

1.3. TEHNIČNO POROČILO

1.3.0. Predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Predmet projektne dokumentacije "Rekonstrukcija objekta lekarne, laboratorija in pedagoških prostorov v Ortopedski bolnišnici Valdoltra" na parceli št. 842 k.o. je posodobitev centralne bolnišnične lekarne.

Projektna dokumentacija je izdelana na podlagi korigirane idejne zasnove, ki je bila izbrana med variantnimi zasnovami, na podlagi navodil naročnika, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005 – obvezna razlaga, 95/2006 – spremembe in dopolnitve, 124/2008 – obvezna razlaga, 22/2009 – spremembe in dopolnitve, 65/2010 – spremembe in dopolnitve, 29/2012 – obvezna razlaga, 50/2012), Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran za območje KC-1, KC-2, KC-3, KC-4, KC-5, KC-6, KC-10, KC-14, KC-15, KS-1, KS-2 in KS 3 (Uradni list RS, št. 47/2016), projektnih pogojev in soglasij, Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS št. 110/2002, 110/2013- dopolnitev ZGO 1E, 19/2005 ZGO – 1F), področnih podzakonskih aktov, Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011), Prostorskimi tehničnimi smernicami TSG – 12640 – 001: 2008 - ZDRAVSTVENI OBJEKTI, Zvezek 2, BOLNIŠNICA in Pravilnika o izvajanju storitev lekarniške dejavnosti v bolnišnični lekarni (Ur. List RS, št. 28/2018).

Po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave št. 16/99 in št.33/01, ter Uradni list št. 96/04, 97/04, 79/09) se predvidena gradnja nahaja v prostorski enoti KC – 10 z osnovno namensko rabo ureditveno območje za poselitev, in podrobnejšo namensko rabo območje za centralne dejavnosti.

Prostorski sklop objektov lekarne, laboratorija in pedagoških prostorov je bil zgrajen postopno z gradnjo bolnišnice, rekonstruiran v današnje stanje pa leta 1998. Za rekonstrukcijo je bilo izdano gradbeno in uporabno dovoljenje.

Projektant statik je pregledal konstrukcijske načrte in izvedeno stanje objektov, ter ugotovil, da je objekt primeren za rekonstrukcijo.

V delih objekta, ki bodo rekonstruirani, bodo spremenjene funkcionalne in tehnične lastnosti, ki bodo prilagojene novi naravi potreb bolnišnice. Z rekonstrukcijo se velikost in zunanji izgled objekta ne bo bistveno spremenila, spremenjeni in dopolnjeni bodo konstrukcijski elementi in izvedene izboljšave v skladu z namenom gradnje.

Območje Ortopedske bolnišnice Valdoltra je komunalno urejeno. Območje rekonstrukcije je navezano na interni bolnišnični sistem komunalne in energetske infrastrukture. Priključki območja rekonstrukcije na interno bolnišnično infrastrukturo se zaradi predvidenih posegov ne spremenijo, prav tako se zaradi predvidene rekonstrukcije v ničemer ne spremenijo priključki bolnišnice na javni sistem komunalnih napeljav, energetske in komunikacijske infrastrukture.

Investitor predvidene rekonstrukcije je Ortopedska bolnišnica Valdoltra, po pooblastilu Ministrstva za zdravje.

Faznost gradnje

Predvidena delna rekonstrukcija prostorskega sklopa objektov lekarne, laboratorija in pedagoških prostorov bo izvedena v dveh fazah, tako, da bo med gradnjo 1. faze obstoječa lekarna lahko v okrnjenem obsegu obratovala.

V 1. fazi bo rekonstrukcija obsegala:

- Odstranitev prizidkov za tehnološke naprave in transformatorsko postajo na vzhodni strani prostorskega sklopa
- Rekonstrukcijo prostorov vzhodno od glavne komunikacije med kuhinjo in glavnim hodnikom med paviljoni

- Ureditev dostopnega dvorišča

V 2. fazi izvedbe rekonstrukcije bodo, po preselitvi sedanje lekarne v nove prostore, obstoječi prostori preurejeni v prostore za izvajanje brezšivne skrbi – prostor za izdajo zdravil (oficino) in prostor za usklajevanje zdravljenja z zdravili in svetovanje pacientu, ter pisarniška delovna prostora za vodjo lekarne in farmacevte.

1.3.1. Opis sedanjega stanja

Obstoječa bolnišnična lekarna se nahaja v osrednjem delu bolnišnice v jugovzhodnem delu prostorskega sklopa objektov kuhinje, dvorane, lekarne, laboratorija in tehničnih prostorov s komunikacijsko poovezavo med kuhinjo in glavno komunikacijo med paviljonoma A in B. Objekti so bili zgrajeni pred letom 1967 (po podatkih investitorja v 30 -tih letih 20. stoletja) in rekonstruirani v pretežno sedanjem obsegu leta 1998. Kasneje je bil lekarni dodan pomožni skladiščni prostor na vzhodni strani odcepa glavne komunikacije proti kuhinji, ki je bil prej namenjen shranjevanju perila. Obstoječa lekarna je glede na novo naravo potreb premajhna in nefunkcionalna, predvsem glede obsega skladiščnih površin za ovojnine in papirnato perilo za enkratno uporabo, ter zaradi glavne bolnišnične komunikacije, ki jo deli na dva prostorska sklopa.

Obstoječi sklop objektov lekarne, laboratorija in pedagoških prostorov ima pretežno dve etaži - pritličje in nadstropje. Pedagoški del predstavlja dvorana v pritličnem podkletenem objektu na zahodni strani. Ob dvorani je sprejemna avla, nato si od zahoda proti vzhodu sledijo prostori laboratorija, lekarne, glavne komunikacije in pomožni prostori (shramba perila, shramba lekarne), ter prizidka s tehničnimi prostori transformatorske postaje in kompresorske postaje. V nadstropnih etažah se nahajajo pisarniški prostori, dostopni po stopnišču, med njimi tudi pisarni vodje laboratorija in vodje lekarne. Na vzhodni strani poteka tik ob sedanjih prizidkih podzemna pohodna instalacijska kineta, ki povezuje energetske in tehnične objekte s paviljonoma A in C.

Trenutno se na severovzhodni strani gradi nov energetski objekt s transformatorsko postajo. Pogoj za izvedbo rekonstrukcije po pričujoči dokumentaciji je dokončanje nove transformatorske postaje in ukinitvev obstoječe.

Na vzhodni strani obravnavanega sklopa objektov se nahaja tlakovano dvorišče, navezано na sistem bolnišničnih poti. Na dvorišču sta nameščena dva prostostoječa diesel agregata za zagotovitev elektroenergetskega napajanja bolnišnice v primeru izpada energije iz javnega omrežja. Agregata sta zastarela in bosta v sklopu gradnje transformatorske postaje preseljena na novo lokacijo vzhodno od objekta za vzdrževalce ob starem dimniku kotlarne.

Predvidena rekonstrukcija se nahaja na območju kulturne in naravne dediščine, zato je potrebno od Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za vse posege v prostor, ter od Ministrstva za okolje in prostor, Agencije republike Slovenije za okolje, pridobiti naravovarstveno soglasje za vse posege v prostor.

1.3.2. Programsko – funkcionalna zasnova rekonstruiranega objekta

Območje lekarne je omejeno na severni strani z objektom kotlarne in bodočim energetskim objektom s transformatorsko postajo, na vzhodni strani z gradbeno linijo bodočega energetskega objekta, na južni strani z gradbeno linijo hodnika, ki poteka ob južni steni prostorskega sklopa lekarne, laboratorija in dvorane, ter na zahodni strani z odcepom glavne komunikacije proti kuhinji. Območje je sestavljeno iz prostorov v starem objektu, kjer se sedaj nahajajo šivalnica, dislocirano skladišče lekarne, ter shramba perila in povsem rekonstruiranega dela, kjer bodo odstranjeni prizidki opuščeni tehničnih prostorov stare transformatorske postaje in kompresorske postaje, z minimalno razširitvijo proti vzhodu nad traso podzemne kinete.

Dostava je na severovzhodni strani preko preurejenega vzhodnega gospodarskega dvorišča, kjer se odstranita oba diesel agregata. Ob pokritem vhodu je niša za zbiranje odpadkov in začasno hrambo embalaže. Na notranji strani se nahaja sprejemni prostor z nišo za ognjevarno omaro, delovnim mestom za evidentiranje sprejema in prostorom za vozičke. Sanitarije z

garderobo osebja se nahajajo med glavno bolnišnično komunikacijo in sprejemnim prostorom na severozahodnem vogalu. Vse prostore povezuje notranja komunikacija v smeri sever-jug. Skladišče je predvideno zahodno od notranje komunikacije, sestavljeno je modularno, tako so posamezne sekcije lahko namenjene ovojninam, tekočinam, protezam ipd. Delovni prostori – laboratorij za magistralna zdravila, pomivalnica steklenine in prostor za aseptično pripravo zdravil so razporejeni med osrednjo komunikacijo in vzhodno fasado. Materialka, officina, ekspedit, prostor za administracijo in odmor osebja se nahajajo v južnem prizidanem delu. Ekspedit se navezuje na glavno bolnišnično komunikacijo med paviljonoma A in B na južni strani prostorskega sklopa lekarne, laboratorija in dvorane.

Nad rekonstruiranim delom v območju odstranjenih prizidkov bo izvedena ravna streha z visokim obodnim parapetnim zidom, za katerim bo nadomeščena odstranjena kompresorska postaja in nameščene prezračevalne in druge naprave za rekonstruirano lekarno.

V drugi fazi izvedbe rekonstrukcije bodo, po preselitvi sedanje lekarne v nove prostore, obstoječi prostori preurejeni v prostore za izvajanje brezšivne skrbi – prostor za izdajo zdravil (oficino) in prostor za usklajevanje zdravljenja z zdravili in svetovanje pacientu, ter pisarniška delovna prostora za vodjo lekarne in farmacevte.

1.3.3. Umestitev v prostor, oblikovanje rekonstruiranega dela objekta

Umestitev v prostor je skladna splošnim določilom Prostorskih ureditvenih pogojev Mestne občine Koper.

Objekt bo po rekonstrukciji minimalno presegal obstoječe gabarite prostorskega sklopa objektov lekarne, laboratorija in pedagoških prostorov. Manjše povečanje objekta je na vzhodni strani nad območjem podzemne kinete.

Vzhodna in južna fasada nad povezovalnim hodnikom sta smiselno nadaljevanje oblikovanja zunanje vzhodne stene novega objekta transformatorske postaje, ki je v gradnji. Tako kot pri novem objektu transformatorske postaje bo tudi rekonstruirana lekarna imela na obodu ravne strehe parapetni zid, ki bo optična in protihrupna bariera za namestitev tehnoloških naprav.

1.3.4. Ureditev obodnih površin ob območju rekonstrukcije

Ureditev obodnih površin bo obsegala predvsem vzpostavitev urejenega stanja po izvedenih gradnjah (sanacija poškodb pred gradnjo) ter ureditev delno asfaltne, delno zelene površine na območju odstranjenih diesel agregatov.

1.3.5. Parcela za gradnjo

Parcelo za gradnjo predstavlja del parcele št. 842 k.o. Oltra, v izmeri 1.233,50 m², ki obsega območje dela objekta, ki bo rekonstruiran in neposredne obodne zunanje površine ob delu objekta, ki bo rekonstruiran.

1.3.6. Priključki na komunalno, energetska in prometno infrastrukturo

Dostopi do objekta – priključek na javno cesto

Obstoječi sklop obravnavanih objektov lekarne, laboratorija in pedagoških prostorov je navezan na interni sistem dovoznih poti, ki se preko vhoda v kompleks bolnišnice navezujejo na javno Jadransko cesto. S predvideno rekonstrukcijo se navezanost obravnavanega sklopa objektov na interni sistem dovoznih poti ne bo spremenila.

Ureditev obodnih površin ob območju rekonstrukcije

Ureditev obodnih površin bo minimalna in bo obsegala predvsem vzpostavitev urejenega stanja po izvedenih gradnjah: popravilo morebitnih poškodb obodnih tlakov in ureditev parkovne površine na vzhodni strani po odstranitvi diesel agregatov.

Priključki na infrastrukturo

Sklop obravnavanih objektov lekarne, laboratorija in pedagoških prostorov se preko internega bolnišničnega sistema infrastrukturnih napeljav navezuje na omrežja javne komunalne infrastrukture. S predvideno rekonstrukcijo se priključki sklopa objektov na interni bolnišnični sistem ne spremenijo.

Elektroenergetski priključek

Objekt se preko internega elektroenergetskega omrežja bolnišnice navezuje na obstoječo transformatorsko postajo bolnišnice, ki se nahaja na vzhodni strani stavbega sklopa laboratorija, lekarne in pedagoških prostorov. TP je vzankana v srednjenapetostno omrežje 20 kV in sicer na TP Tabor 2 in v prostozračni daljnovod 20kV. Oba dovoda sta na področju kompleksa Ortopedske bolnišnice Valdoltra izvedena v kabelski izvedbi in sicer povezava na TP Tabor 2 v kabelski kanalizaciji, povezava na prostozračno omrežje pa s kabli direktno v zemlji. Dovoda se zaključujeta v SN prostoru obstoječe transformatorske postaje, kjer je nameščen SN stikalno merilni blok v tehnologiji SF6. Trenutno poteka rekonstrukcija in premik transformatorske postaje 15 m severno od obstoječe, vključno s prilagoditvijo oziroma prestavitvijo obeh SN napajanj na lokacijo nove transformatorske postaje.

S predvideno rekonstrukcijo sklopa objektov lekarne, laboratorija in pedagoških prostorov se priključki objektov na interno elektroenergetsko omrežje bolnišnice ne spremenijo. Prilagoditve, ki bodo povzročene s premikom bolnišnične transformatorske postaje bodo izvedene v sklopu rekonstrukcije transformatorske postaje.

Priključka komunalnih odpadnih in meteornih odpadnih vod

Obravnavani sklop objektov je priključen na obstoječi interni sistem bolnišnične kanalizacije v ločenem sistemu. Z rekonstrukcijo posegi v bolnišnično kanalizacijo niso predvideni. V rekonstruiranem delu objekta ne bo nobene dejavnosti, ki bi pogojevala povečanje obstoječega priključka objekta na interno fekalno kanalizacijo. Priključek na kanalizacijsko omrežje se ne spremeni, rekonstruirani prostori bodo priključeni na obstoječe notranje jaške. Za odvod strešnih padavinskih vod bodo ohranjeni sedanji strešni odtoki, ki se navezujejo na bolnišnični razvod meteorne kanalizacije.

Priključek na javni sistem vodovodnega omrežja

Obravnavani sklop objektov je priključen na obstoječi interni sistem vodovodnega omrežja bolnišnice, ki se navezuje na javni vodovod. Priključek območja rekonstrukcije na interno omrežje se ne spremeni, prostori bodo priključeni na obstoječo hišno napeljavo.

Seznam zemljiških parcel preko katerih potekajo priključki in priključevanje na javno cesto

Priključki objekta na infrastrukturo in priključek na javno cesto potekajo preko parcele št. 842 k.o. Oltra.

1.3.7. Varovana območja

Predvidena rekonstrukcija se nahaja na območju registrirane nepremične dediščine in naravne dediščine.

Ankaran - Arheološko najdišče Valdoltra (EŠD: 1332)

Varovano območje arheološke dediščine obsega večji del kompleksa Ortopedske bolnišnice Valdoltra, njivske površine in obalni pas zahodno od bolnišničnega kompleksa ter mandrač in del morja južno od bolnišničnega kompleksa. Območje je varovano, ker se domneva, da so na njem ohranjene arheološke ostaline rimske obmorske vile s pripadajočim pristaniščem.

Obvezujoči varstveni režim za posege v varovano območje je na podlagi *Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper* (Ur. l. 96/2004) določen v *Zasnovah varstva kulturne dediščine* (elaborat Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Piran št. O/II-1915-03, avgust 2003, poglavje 2.1.4.). Varstveni režim II. stopnje določa, da mora investitor za vse posege v varovano območje pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Investitor mora pred posegom, ki bi lahko ogrozil arheološke ostaline (odkopavanje in zasipavanje terena, postavljanje in gradnja trajnih ali začasnih objektov, komunalne ureditve, kmetijska obdelava z globokim oranjem, poglobljanje morskega dna, gradnja pristaniške in kopalne infrastrukture ipd.), zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin in, po potrebi, za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin. Obseg, raziskovalne postopke in sosledje predhodnih arheoloških raziskav določi Zavod za varstvo

kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih. Zavod lahko v primeru odkritja pomembnih arheoloških ostalin omeji posege in določi nadaljnje varstvene ukrepe ter predpiše ohranitev in prezentacijo arheoloških ostalin na kraju odkritja («in situ»).

Ankaran - Kompleks bolnišnice Valdoltra (EŠD: 28556)

Varovano območje stavbne dediščine obsega vse objekte Ortopedske bolnišnice Valdoltra ter pripadajoče parkovne površine in obalni pas. Bolnišnični kompleks s prvotnim imenom Obmorsko okrevališče v Valdoltri (Ospizio marino di Valdoltra) je nastal v prvem desetletju 20. stol., ko je tržaško Društvo prijateljev otrok zgradilo sedem objektov oz. paviljonov in s tem vzpostavilo ustanovo za zdravljenje kostne in sklepne tuberkuloze ter ortopedskih bolezni. V 30-tih letih 20. stol. je kompleks doživel večjo prenovo, posodobljeni so bili nekateri obstoječi objekti in zgrajeni sta bili novi stavbi za osebje. V 50-tih letih 20. stol. so bili objekti obnovljeni in posodobljeni. Posodabljanje in dograjevanje bolnišničnega kompleksa se je nadaljevalo tudi v naslednjih desetletjih. Med večja vlaganja je sodila izgradnja novega bazena, centralne toplarne, telefonske centrale, elektroagregata, črpališča fekalij, kuhinje, obednice, skladiščnih kletnih prostorov in dvorane za prireditve v letu 1975, ter izgradnja novega operacijskega bloka in dograditev paviljona za postoperacijsko nego v letih 1986-1988. V zadnjih desetletjih je bila bolnišnica sistematično obnovljena, hospitalna dejavnost se danes izvaja v 16 objektih s skupno površino 17.394 m².

Zadevna enota dediščine ni obravnavana v veljavnem prostorskem aktu, zato zanjo velja **varstveni režim priporočilne narave** iz *Priročnika pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri pripravi planov in posegih v območja kulturne dediščine* (dostopen na portalu eVRD Ministrstva za kulturo: http://giskd6s.situla.org/evrdd/P_11_11_02.htm). Varstveni režim pri posegih v objekte s kulturno vrednostjo priporoča ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjščine in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah),
- celovitost dediščine v prostoru in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Pri rekonstrukciji so smiselno upoštevani varstveni režimi priporočilne narave – območje posegov je na delno degradiranem območju prizidkov za tehnološke naprave, zunanji plašč bo poenoten in usklajen z novim energetskim objektom transformatorske postaje, ki je v gradnji.

Naravna vrednota Valdoltra – park, ev. št. 4822

Predvidena rekonstrukcija se nahaja na območju z naravovarstvenim statusom naravne vrednote Valdoltra – park, ev. št. 4822 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot – Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).

S predvideno rekonstrukcijo niso predvideni posegi izven tlorisnega območja obstoječega objekta in vkopane kinete na vzhodni strani, razen odstranitve prosto stoječih diesel agregatov na vzhodni strani, kjer bo po odstranitvi površina delno tlakovana, delno parkovno urejena (zatravitev).

Med izvedbo del je potrebno izpolniti naslednje zahteve:

- v območju delovišča se na rastiščih dreves ne parkira in ne odlaga gradbenega materiala, ruševin, strojev ipd.
- korenin in vej se z gradbenimi stroji ne trga in lomi, drevesa se med izvedbo del varuje pred poškodbami in po potrebi fizično zaščiti v skladu s standardom DIN 18920
- na debla, korenine in veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles, kot so ograje, nosilci žičnih vodov, omarice ipd.

Ekološko pomembno območje morja

Na južni strani Ortopedska bolnišnica Valdoltra meji na ekološko pomembno območje morja, s priobalnim pasom širine 25 m. V morju in priobalnem pasu se lahko po določilih Zakona o vodah izvajajo le dela javne infrastrukture na podlagi vodnega dovoljenja, ki ga na podlagi vodovarstvenih pogojev izda Agencija RS za okolje (ARSO).

Predvidena rekonstrukcija se nahaja izven 25 m priobalnega pasu.

1.3.8. Varstvo pred požarom in drugimi nesrečami

S predvidenim posegom ne bo ogrožena požarnovarstvena varnost sosednjih objektov bolnišnice. Požarna odpornost vgrajenih gradbenih elementov in konstrukcij je ustrezna glede na zahteve požarnega elaborata. Predvidene evakuacijske poti zadoščajo za varen umik uporabnikov v primeru požara.

1.3.9. Intervencijski dostopi

Območje rekonstrukcije bo z dveh strani dostopno tudi z največjimi vozili. Predvideni posegi ne vplivajo na intervencijsko dostopnost do drugih objektov bolnišnice, ki se s predvideno gradnjo ne bo spremenila.

1.3.10. Zvočna zaščita objekta

Območje rekonstrukcije je objekt z mirnimi vsebinami, ki ne bo povzročal prekomernega hrupa.

1.3.11. Zagotovitev neoviranega dostopa

V območju rekonstrukcije je ohranjen obstoječi neoviran dostop do vseh prostorov v pritlični etaži, ki so predmet rekonstrukcije.

1.3.12. Pregled ukrepov za preprečevanje vlage v delih ali na površinah znotraj obravnavanega objekta

Vsi rekonstruirani bodo grajeni v skladu z določili Pravilnika o preprečevanju vlage. Na vkopanem delu objekta bo izvedena dvoslojna hidroizolacija. Ustrezna hidroizolacija bo kot dodatna zaščita izvedena pod strešno kritino. Vsi prostori bodo prisilno prezračevani.

1.3.13. Konstrukcijska zasnova

Izhodišča pri načrtovanju konstrukcijske zasnove so bila:

- ohranitev konstrukcijskega sistema na ohranjenih delih objekta v največjem možnem obsegu
- ureditev novega enotnega konstrukcijskega sistema vseh rekonstruiranih delov objekta, kompatibilnega osnovnemu konstrukcijskemu sistemu objekta.

Nove gradnje ob rekonstrukciji so zasnovane tako, da bodo samo v minimalnem obsegu dodatno obremenjevale sedanji konstrukcijski sistem, sicer bodo v konstrukcijskem smislu avtonomne. Nove konstrukcije bodo izvedene kot na kraju samem lite armirane betonske stene in plošče. V območju odstranjenih prizidkov je rekonstruiran objekt predviden kot na kraju samem izdelana lita armiranobetonska konstrukcija, sestavljena iz talne temeljne plošče, obodnih in notranjih armiranobetonskih sten in krovne križno armirane betonske plošče. Talna temeljna plošča se spodbetonira do kompaktnega nosilnega terena. Talna plošč se izvede z vodonepropustnim armiranim betonom C 30/37, XC2, XD3, XF2-PV II, izdelanim skladno z DIN 1045, prereza nad 0,30/m³/m²/m'. Ostale betonske konstrukcije se izvedejo z armiranim betonom C 25/30, XC1, prereza 0,20 do 0,30 m³/m²/m'.

1.3.14. Opis predvidenih gradbenih in obrtniških del

Vsa gradbena, obrtniška in instalacijska dela morajo biti izvedena skladno s Pravilnikom o bistvenih zahtevah za gradbene objekte, ki jih je potrebno upoštevati pri določitvi lastnosti

gradbenih proizvodov. Vsa predvidena dela so prikazana v grafičnih delih dokumentacije in detajlno opisana v projektantskih opisih, v nadaljevanju so le povzete osnovne lastnosti in zahteve za izvedbo del.

Rušilna dela

Predvidena rušilna dela se morajo izvajati po shemah rušenja, dele ki bodo odstranjeni je potrebno najprej konstrukcijsko ločiti od ohranjenih delov konstrukcije, ločitev se izvede z rezanjem. Pri vseh rušilnih delih je potrebno omejiti uporabo mehanizacije, ki povzroča večje tresljaje konstrukcije in s tem povezane poškodbe površinskih obdelav v prostorih, ki niso predmet rekonstrukcijskih del. Pred pričetkom del mora odgovorni vodja del s pooblaščenim predstavnikom naročnika pregledati vse prostore v objektu in evidentirati morebitne vidne poškodbe, ter o tem sestaviti zapisnik.

Tesarska dela

Tesarska dela bodo zajemala opaženje sten in krovne ploščev območju rekonstrukcije. Opaži krovne plošče morajo biti nadvišani v dimenziji pričakovanega povesa, po navodilu statika. Kvaliteta opažev bo morala omogočati enostavno končno obdelavo sten in stropov (dletanje in pleskanje). V tesarskih delih bo zajeta tudi izdelava fiksnih in pomičnih odrov, ter protiprašnih zaščit proti območjem, ki niso predmet rekonstrukcije.

Betonska dela

Betonska dela bodo zajemala betoniranje Talne plošče, sten in stropne ravne plošče, vezi delilnih sten, vezi, parapetov in plošč na kraju samem. Dela se bodo morala izvajati z ustrezno mehanizacijo in potrebnim številom izvajalcev, ki bo omogočilo hkratno zalitje konstruktivno smiselno zaključenih delov, brez prekinitev. Vsi delovni stiki bodo morali biti dogovorjeni s statikom. Armatura bo morala biti položena na ustreznih distančnikih, tako da bo po razopaženju zalita s potrebno zaščitno plastjo betona, ki bo poleg zaščite armature tudi onemogočila sledove korozije na finalni opleskani dletani površini. Vsi opažani deli bodo morali biti vibrirani in dobro zaliti, predvsem na mestih, kjer bo zalitih več instalacijskih cevi, zelo skrbno bodo morali biti obbetonirani vsi instalacijski prehodi.

Zidarska dela in zidarska pomoč obrtnikom

Zidarska dela bodo obsegala zidanje dela delilnih sten iz opečnega modularnega votlaka, izdelavo grobih in finih ometov, izdelavo plavajočih tlakov, hidroizolacij in kritin ravne strehe in vzdave obrtniških izdelkov. Vse zidane delilne stene bodo grobo in fino ometane, s predhodnim cementnim obrizgom. Vsi tlaki v notranjih prostorih bodo plavajoče izvedbe, z dilatacijskim trakom ob obodnih stenah.

Ravna streha nove strešne terase za naprave bo "tople", "obrnjene" izvedbe, zasuta s prodom. Naklonski beton bo izveden pod hidroizolacijo. Strešna hidroizolacija bo sestavljena iz paroodzračevalnega sloja, ki bo odzračevan ob zavihkih atik, dvojnega varjenega sloja elastomerne armirane izolacije, zaščitnega sloja iz toplotne izolacije, paropropustne tkanine in zaključnega nasutja iz krogel.

Hidroizolacija talne plošče v pritličju bo izvedena na novo na celotnem tlorisu rekonstrukcije, sestavljena bo iz hladnega premaza in varjene elastomerne armirane izolacije.

Vzidava obrtniških izdelkov bo zajemala predvsem vzdavo slepih okvirjev stavbnega pohištva, vzdave instalacijskih omaric, obzidave instalacijskih prebojev, ter vzdave raznih sider, konzol, dilatacijskih trakov ipd.

Kleparska dela

Vsa kleparska dela bodo kot nadaljevanje obstoječih kleparskih izdelkov izdelana iz cinkove pločevine (strešne in zidne obrobe, viseči in vertikalni zunanji žlebovi na objektu). Vsi detajli morajo biti prilagojeni veliki izpostavljenosti vetrovom. Vse obrobe morajo biti vzdane podometno, zakitane s trajno elastičnimi tesnilnimi masami, stikovanje posameznih delov pločevin pa izvedeno s klasičnimi pregibi, brez lotanja.

Fasaderska dela

Na novih fasadnih stenah bo izvedena toplotnoizolacijska fasada sestavljena iz lepljenih negorljivih plošč iz npr. trde nehigroskopične mineralne volne s preklopi, armiranega sloja v lepilu, podlage in finalnega dletanega paropropustnega dekorativnega silikatnega zaščitnega sloja. Fasadni sloj mora biti negorljiv in gladek. Barvni ton fasade je potrebno uskladiti z barvnimi toni fasade nove transformatorske postaje, ki je v gradnji.

Fasadno stavbno pohoštvo

Fasadno stavbno pohoštvo iz namenskih aluminijastih profilov bo delno ohranjeno, pretežno pa bo izdelano na novo iz namenskih elektrostatično barvanih aluminijastih profilov, s termočlenom, zastekljenih z dvojnimi izolacijskim steklom kvalitete "float". Vsi izdelki morajo biti po celotnem obodu stika s konstrukcijo na zunanji strani tesnjeni s trajnoelastičnim kitom. Votline med profili in zidom morajo biti zapolnjene z ekspanzirano izolacijo. Vsa nasadila so tridimenzionalno nastavljiva. Vse zasteklitve na tleh so zastekljene z varnostnim steklom. Vsi izdelki, še posebno večje zastekljene stene morajo imeti ojačitve zaradi izpostavljenosti lokacije močnejšim vetrovom. Stekla in okvirji morajo biti dimenzionirani na vetrove do 30 m/s (108 km/h) s sunki do 35 m/s.

Notranje stavbno pohoštvo

Nova notranja vrata bodo standardne bolniške izvedbe, sestavljena iz inox jeklenega teleskopskega podboja s pripiro in tesnili in vratnega krila iz masivne ekološko neoporečne izvotljene vlaknene lepljene plošče v okvirju iz trdega masivnega lesa, obojestransko obložena s kvalitetnim laminatom, z zastekljeno revizijsko odprtino, s tridimenzionalno nastavljivimi vratnimi nasadili in zaobljeno komolčno kljuko, z električno ključavnico za kontrolo dostopa.

Drсна vrata bodo namenska vrata za čiste prostore, z elektromotornim pogonom, odpiranje s čitalcem z zunanje strani in komolčno tipko z notranje strani, vrata so zrakotesna v namenskem inox okvirju, vratno krilo je iz masivne ekološko neoporečne izvotljene vlaknene lepljene plošče v okvirju iz trdega masivnega lesa, z zastekljeno revizijsko odprtino.

Maveckartonska dela

V sterilnih prostorih in delu pomožnih prostorov je predviden raven spuščeni strop, izdelan iz dveh slojev impregniranih mavec - kartonskih vlagoodpornih plošč, deb. 15 mm, na podkonstrukciji iz primarnih in sekundarnih slepih namenskih kovinskih pocinkanih profilov, zaključni spodnji sloj stropa je stikovani z bandažnim trakom, grundiran, predletan in zbrušen - pripravljen za finalni oplesk. Plošče morajo biti sestavljene tako, da se stikujejo z namensko poglobljenimi deli za namestitev bandažnih trakov.

Suhomontažne delilne stene so sestavljene iz slepih jeklenih pocinkanih namenskih okvirjev, ki omogočajo nemoten razvod instalacij, izolacijskega polnila iz mineralne volne med alu folijama in obojestranske obloge z enojnimi oz. dvojnimi preklopljenimi mavec kartonskimi ploščami, vsi stiki so bandažirani, kitani in zbrušeni.

Tlakarska dela

V pretežnem delu prostorov, ki so predmet del je predvidena namenska elektroprevodna vinilna obloga za prostore z visokimi zahtevami po obstojnosti in čiščenju z agresivnimi čistili. Stik tlaka z zidom je izveden z zaokrožnico iz enakega materiala, na slepi podkonstrukciji, z vidnim prekrivnim robom ob stiku z zidom. Finalna obloga tal je stikovana z oblogo zaokrožnice cca 10 cm od zidu z varjenim stikom. Vogali zaokrožnice so lepljeni, sestavljeni s preciznim stikom. Minimalne zahteve za talon oblogo so: debelina 2mm, skupna teža EN 430 3440gr/m², klasifikacija EN 685 34-43, razred K5, ognjevarnost EN 13 501-1 Bfl-s1, električna upornost EN 1081 5x10⁴R≤106Ω, IEC 61340-5-1 R≤106Ω, ASTM/ESD 7.1 2,5*10⁴≤R≤106Ω, antistatičnost EN 1815 < 2kV, IEC 61340-4-5 <100V, odpornost površine EN 660.1 ≤ 0,15mm, zdrsnost DS, odpornost na kemikalije dobra, permanentna antibakteriološka in antifungicidna obdelava.

Kovinski spuščeni strop

Kovinski spuščeni strop iz kvadratnih gladkih aluminijastih ali jeklenih galvaniziranih plošč dim. 60/60 cm, min. deb. 0,7 mm (modul prilagojen vgradnim svetilnim telesom), obešenih na

sekundarno vgreznjeno vidno in primarno nevidno podkonstrukcijo bo nameščen v pretežnem delu prostorov, ki so predmet rekonstrukcije.

Slikopleskarska dela

Slikopleskarska bodo zajemala izravnavo, impregniranje, dletanje in pripravo podlage za finalni oplesk vseh notranjih ometanih sten in betonskih stropov. V pretežnem delu prostorov je predviden nanos pralnega, paropropustnega, antibaktericidnega, antifungicidnega premaza, odpornega na udarce, razenje in dezinfekcijska sredstva, izdelanega na vodni podlagi iz naravnih substanc (npr. Latex), v sterilnih prostorih pa namenski premaz za sterilne prostore, odpornega na udarce, razenje in dezinfekcijska sredstva (kot npr. STERIDEX).

1.3.15. Sestav tlakov, strehe in fasade

T1 Tlak v delovnih prostorih

vinilna talna elektroprevodna obloga, izravnavna	0,5 cm
mikroarmiran cementi estrih	5,5 cm
xps toplotna izolacija	8,0 cm
hidroizolacija – 2 x varjen elastomeren bitumenski tepih	1,0 cm
talna armiranobetonska plošča	25,0 cm
utrjena tamponska blazina	20,0 cm

T2 Tlak - komunikacija

Kamen	2,0 cm
mikroarmiran cementi estrih	5,0 cm
xps toplotna izolacija	8,0 cm
hidroizolacija – 2 x varjen elastomeren bitumenski tepih	1,0 cm
obstoječa talna armiranobetonska plošča	20,0 cm

T3 Tlak v delovnih prostorih

vinilna talna elektroprevodna obloga, izravnavna	0,5 cm
mikroarmiran cementi estrih	5,5 cm
xps toplotna izolacija	8,0 cm
hidroizolacija – 2 x varjen elastomeren bitumenski tepih	1,0 cm
obstoječa talna armiranobetonska plošča	20,0 cm

S1 Nepohodna ravna streha

nasutje iz krogel	10,0 cm
XPS toplotna izolacija	20,0 cm
Hidroizolacija	1,0 cm
naklonski beton	3,0 – 6,0 cm
strešna armiranobetonska plošča	20,0 cm

F1 Tankoslojna fasada

Zaključni sloj, lepilo, mrežica	1,0 cm
negorljiva termo izolacija	15,0 cm
opečni ali betonski zid	20,0 cm
notranji omet, oplesk	2,0 cm

1.3.16. Vpliv rekonstruiranega objekta na okolje

Zaradi izvedene rekonstrukcije

- ne bo povzročena nobena porušitev objekta v okolici,
- na sosednjih objektih ne bo prišlo do deformacij
- ne bo povzročene škode na delih objektov, napeljavah in opremi v okolici
- ne bo povzročena škoda v okolici, nastala zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok

Predvidena gradnja v uporabi v primeru požara ne bo vplivala na:

- stabilnost in nosilno sposobnost konstrukcij v soseščini, v samem objektu bo določen čas (več kot 60 minut) ohranjena nosilna sposobnost konstrukcije
- širjenje morebitnega požara na sosednje objekte zaradi ustreznega odmika
- evakuacijo oseb v okolici in na varnost reševalnih ekip

Predvidena dejavnost ne bo povzročala nobenih prekomernih škodljivih emisij v okolje, ki bi jim bilo potrebno posvetiti posebno pozornost.

Predvidena rekonstrukcija v uporabi ne bo:

- povzročala uhajanja strupenih plinov,
- povzročala uhajanja v zrak nevarnih delcev ali plinov v obsegu, ki mu je potrebno posvetiti posebno pozornost
- povzročala emisij nevarnega sevanja
- povzročala onenaženja ali zastrupitve vode in tal
- napačno odstranjevala odpadnih vod, dima, trdnih in tekočih odpadkov
- povzročila prisotnosti vlage v sosednjih objektih

Predvidena rekonstrukcija v uporabi ne bo povzročila pri uporabi nepremičnin v okolici nesprejemljivih tveganj za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Glede na predvidene dejavnosti mejne ravni hrupa ob normalni uporabi ne bodo presežene.

Pričakovani vplivi rekonstruiranega objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Predvidena rekonstrukcija v uporabi ne bo vplivala na energetska bilanco objektov v soseščini.

Skupen vpliv predvidene rekonstrukcije na okolje je majhen in sprejemljiv.